



MUIVX00N2Y4Z

# MĚSTSKÝ ÚŘAD IVANČICE

Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

odbor regionálního rozvoje

č.j.: S-MI 4525/2023-SÚ-Ja-4

Vyřizuje: Ing. Eva Jacková

Telefon: 546419462

E-mail: [jackova@muiiv.cz](mailto:jackova@muiiv.cz)

Datum: 2.5.2023

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební úřad Městského úřadu v Ivančicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 stavebního zákona žádost o územní souhlas, kterou dne 23.2.2023 podalo:

Město Ivančice, IČ: 002 81 859, Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice, které zastupuje na základě plné moci **Tomáš Sýkora, IČ: 733 13 190, Bieblova 18, 613 00 Brno**

(dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

**s o u h l a s s u m í s t ě n í m s t a v b y**

## SKLAD NÁŘADÍ ZŠ VI. MENŠÍKA Růžová 149/7, Ivančice

(dále jen "stavba")

na pozemku parcelní číslo 47/1 v katastrálním území Ivančice.

### Popis záměru a vymezení účelu užívání stavby:

Jedná se o novostavbu skladu obdélníkového půdorysu o rozměrech 3,25 x 7,235 m. Objekt skladu je umístěn na pozemku p.č. 47/1, k.ú. Ivančice, ve východní části pozemku u školního hřiště. Objekt skladu přiléhá ke stávající cihlové zídce o výšce 3,0 m, která tvoří hranici pozemků p.č. 47/1 a 67/2, k.ú. Ivančice.

Objekt skladu bude jednopodlažní, nepodsklepený, konstrukčně se jedná o dřevostavbu opláštěnou deskami a z vnější strany doplněnou o kontaktní zateplovací systém.

Stavba skladu bude založena na betonových základových pasech z bednicích tvarovek. Svislé nosné konstrukce budou tvořeny dřevěným roštem z trámků 60 x 100 mm navzájem spojenými. Dřevěná rámová konstrukce bude oboustranně opláštěná sádrovláknitými deskami tl. 12,5 mm. Z vnější strany bude aplikován ETICS. Zastřešení objektu bude plochou střechou se spádem na





MUIVX00N2Y4Z

pozemek. Střešní konstrukce bude tvořena krokvemi z fošen 60/200 mm, krokve budou zaklopeny OSB deskou P+D tl. 22 mm. Střešní krytina bude provedena z PVC fólie tl. 1,5 mm mechanicky kotvenou. Podlaha skladu bude tvořena jako skládaná dlažba z betonové zámkové dlažby do šterku a šterkopísku.

Klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného plechu s lakovaným povrchem, budou osazeny žlaby a svody. Odvodnění bude svodem do liniového žlabu na hřišti.

Do skladu budou osazena kovová dvoukřídlá vrata.

Celkový rozsah stavby je patrný z grafické části PD.

### Odůvodnění:

Dne 23.2.2023 požádal žadatel o vydání územního souhlasu na výše uvedenou stavbu. Jedná se o stavbu dle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Záměr je realizován na pozemku ve vlastnictví Města Ivančice. K žádosti doložil žadatel dokumentaci, obsahující situační výkres se zakreslením umístění stavby a technickým popisem, závazná stanoviska, rozhodnutí dotčených orgánů a stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury. Dále žadatel doložil souhlasy vlastníků pozemků či stavby dotčené výše uvedenou stavbou: SKLAD NÁŘADÍ ZŠ VI. MENŠÍKA, Růžová 149/7, Ivančice.

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací „Územním plánem Ivančice“, který nabyl účinnosti 26.4.2017.

Pozemky, na kterých je stavba umístěována, leží v zastavitelném území ve stabilizované ploše, v ploše „SC“ – plochy smíšené městského centra.

Jedná se o plochy zahrnující různorodou skladbu činností, dějů a zařízení občanského vybavení místního a regionálního významu a bydlení. V těchto plochách lze jako přípustné využití realizovat m. j. zařízení stavby občanského vybavení.

Navrhovaná stavba je tedy v souladu s tímto územním plánem, neboť jde o stavbu občanského vybavení, která je v této lokalitě přípustná – jedná se o sklad nářadí u základní školy.

Poměry v území se podstatně nemění, záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s územně plánovací dokumentací obce, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a splňuje obecné technické požadavky stavby a uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Žadatel doložil souhlasy osob dle §96 odst. 3 písm. d) (souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno) vyznačené na situačním výkrese.

Dokumentaci stavby včetně technického popisu.

Stavební úřad přezkoumal a posoudil předložený záměr a došel k závěru, že záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů. Stavba není prováděna na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje a omezuje.

Na základě výše uvedeného stavební úřad vydal územní souhlas.





MUIVX00N2Y4Z

### Poučení:

Stavba bude provedena v souladu s ověřeným situačním výkresem, doloženým žadatelem k oznámení záměru.

Před zahájením stavby budou vytýčeny všechny inženýrské sítě v místě stavby a budou učiněny příslušné kroky k jejich ochraně podle podmínek správců těchto sítí.

Budou dodrženy podmínky stanovené stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů, vydaných podle zvláštních právních předpisů. Budou splněny podmínky obsažené v jednotlivých stanoviscích vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Výše uvedený stavební záměr nevyžaduje **dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 1** stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů následně ohlášení ani stavební povolení.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli a platí 24 měsíců ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Proti územnímu souhlasu se nelze odvolat.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Území s archeologickými nálezy je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů (zejména dle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění). Má-li dojít při provádění stavební činnosti na dotčeném území k jakýmkoliv zásahům pod povrch terénu (skrývka ornice, hloubení výkopů pro IS, základy budov, výstavbu komunikací apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Je tedy nezbytné, aby stavebníci postupovali podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tzn. ohlásili termín zahájení zemních prací již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnili jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

Ing. Josef Coufal

vedoucí odboru regionálního rozvoje

MĚSTSKÝ ÚŘAD IVANČICE  
odbor regionálního rozvoje  
„otisk razítka“

### Obdrží (doporučeně na doručenkou nebo DS):

Žadatel:

Město Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice *zastoupen*

**Tomáš Sýkora, Bieblova 18, 613 00 Brno**

**včetně ověřeného situačního výkresu (projektové dokumentace)**

### Dále obdrží (doporučeně na doručenkou nebo DS):

Paška Richard, Žerotínovo náměstí 1600/14, 664 91 Ivančice

Pašková Tereza, Žerotínovo náměstí 1600/14, 664 91 Ivančice

Dále obdrží:

MěÚ Ivančice, OSÚMI, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

